

ORTSGEMEINDE WEINGARTEN BEBAUUNGSPLAN "ALTORTBEREICH OST"



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- MDW Dörfliche Wohngebiete (§ 5 BauNVO)
- MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- GRZ 0,6 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GHmax 12,5 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- a1,a2 abweichende Bauweise

- Baulinie
- Baugrenze

- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
- Erhaltung: Bäume

- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

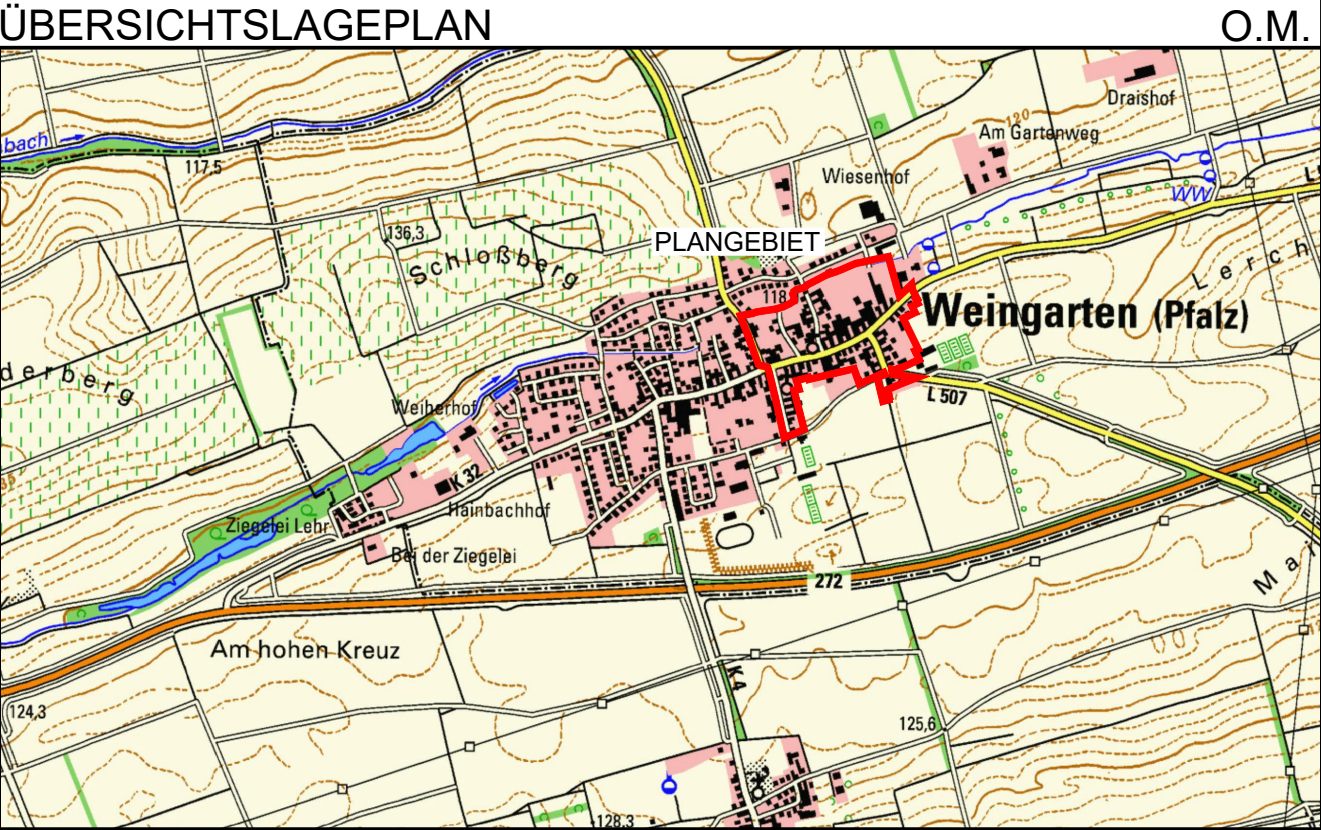
- C. Hinweise und Kennzeichnungen
- Gebäude Bestand
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 20 Bemessung
- 5376 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Hainbach
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Sichtfelder der Anfahrtsicht gemäß Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen (RAS06)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 3. Anerkennung des Vorentwurfs
- 4. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 7. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 11. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- 12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- 13. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- 14. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)



PLANUNGSBURO

PISKE

Telefon 06 21 / 54 50 31

info@piske.com | www.piske.com

PROJEKT

Ortsgemeinde Weingarten

BEARBEITET

Shi

GEZEICHNET

ML

BLATT

102/66

BAUHAU

PLAN

PROJEKT

Ortsgemeinde Weingarten

BEARBEITET

Shi

GEZEICHNET

ML

BLATT

102/66

BAUHAU

PLAN

PROJ.NR.

2406

BEAR.

Shi

GEZ.

ML

BLG.

102/66

BAUH.

PLAN

PROJ.NR.

2406

BEAR.

Shi

GEZ.

ML

BLG.

102/66

BAUH.

PLAN

PROJ.NR.

2406

BEAR.

Shi

GEZ.

ML

BLG.

102/66

BAUH.

PLAN

PROJ.NR.

2406

BEAR.

Shi

GEZ.

ML

BLG.

102/66

BAUH.

PLAN