

ORTSGEMEINDE LUSTADT BEBAUUNGSPLAN "ALTORTBEREICH - UNTERDORF"



LEGENDE

Fülschema der Nutzungsschablone	
MDW2	Art der baulichen Nutzung
0,5	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
II a1	Zahl der Vollgeschosse Bauweise
	Gebäudefläche maximal

MDW	Dorfliche Wohngebiete (§ 6 BauGB)
0,5	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
II	Grundflächenzahl
GH 10,5m	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
	Gebäudefläche, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	
a1-a5	abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen	
	Streifenbegrenzungslinie
	V Verkehrsberuhigter Bereich
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
	Trafostation

Grünlächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
	Private Grünflächen
	Öffentliche Grünflächen
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
	Baum, zu erhalten

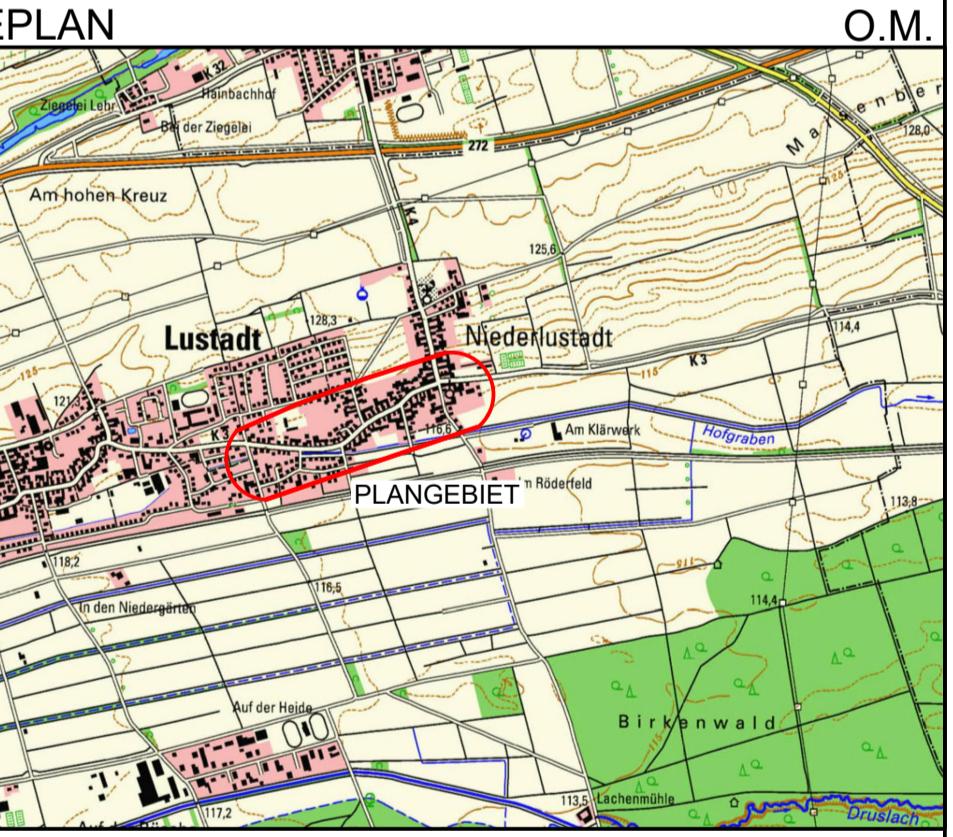
B. Sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugelände, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
	C. Hinweise und Kennzeichnungen
	Gebäude Bestand

20	Bemassung
461	Flurstücknummer
	Flurstücksgrenze
	Einzelanlagen (unbewegliche Kultdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
	Wasserflächen

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1a) BauGB
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 (1) BauGB
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 (2) BauGB
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 (2) BauGB
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Steuererhöhungen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
 - Die Benachrichtigung des Einzenders erfolgte am
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
 - Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zu veröffentlichen im Amtsblatt freigegeben.
- Lustadt, den
- Volker Hardardt
Ortsbürgermeister
13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Lustadt, den
- Volker Hardardt
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 34), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. I S. 237) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 189) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), die zuletzt durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 36) geändert worden ist.



NORD

PLANUNGSBÜRO	BAUH.	ORTSGEMEINDE	Lustadt
PIŚKE	BEAR. PROJNR.	BAUH.	BP
Telefon 0621/545031 info@piske.com	VI	GEZ.	245
	JS	MASSB.	1:1000
	13/54	JAHR	2026
		BL.-	BAUH.
		GEZ.	BP
		MASSB.	1:1000
		JAHR	2026
		BL.-	BAUH.