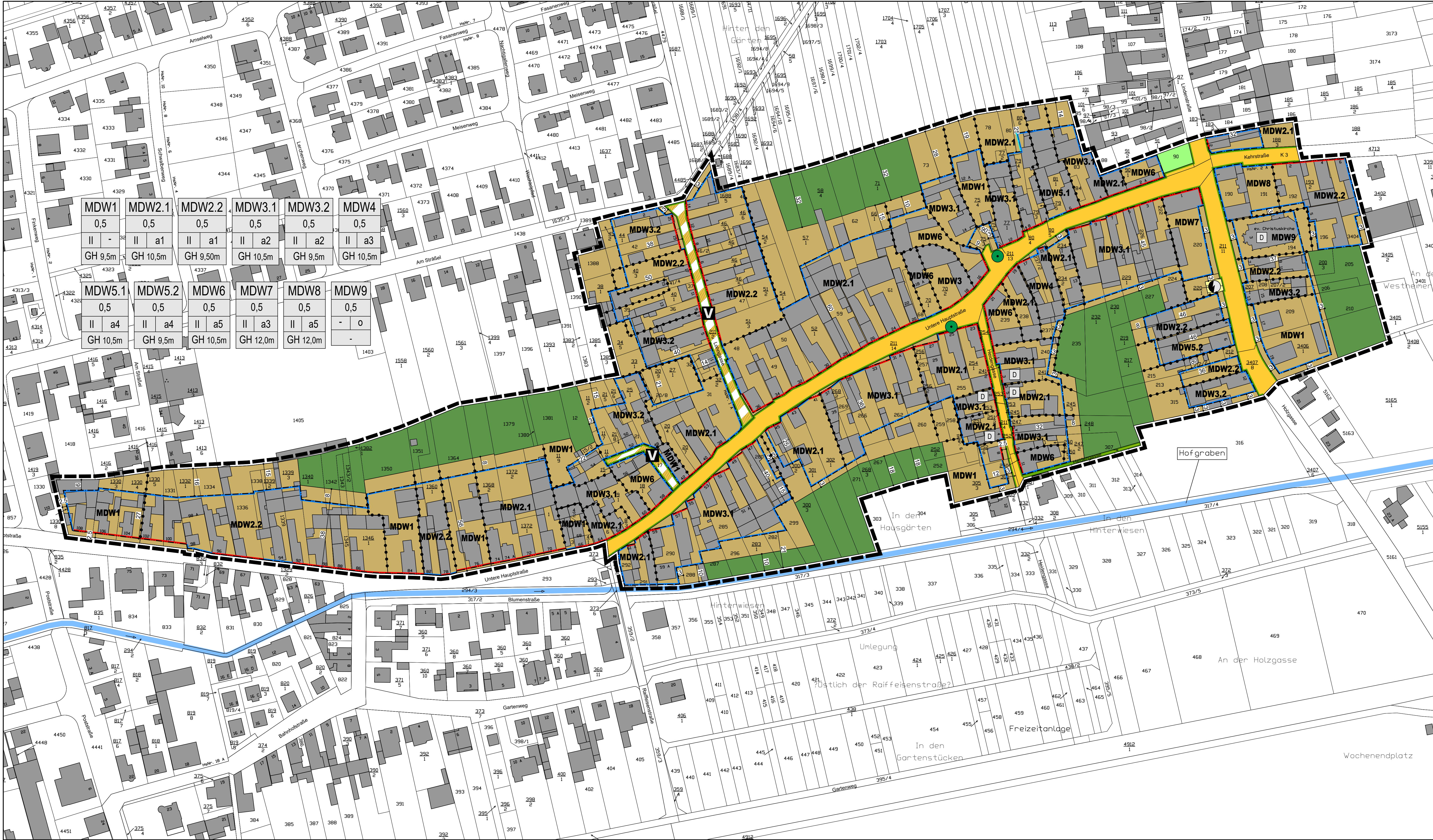


# ORTSGEMEINDE LUSTADT BEBAUUNGSPLAN "ALTORTBEREICH - UNTERDORF"



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§§ (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

MDW Dörfliche Wohngebiete (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

B. Sonstige Festsetzungen

C. Hinweise und Kennzeichnungen

Füllschema der Nutzungsschablone

MDW2	Art der baulichen Nutzung
0,5	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
a1	Zahl der Vollgeschosse
	Bauweise
	Gebäudehöhe maximal

abweichende Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Baum, zu erhalten

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Gebäude Bestand

Bemassung

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)

Wasserflächen

Wasserflächen

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Lustadt, den

Volker Hardadt  
Ortsbürgermeister

Lustadt, den

Volker Hardadt  
Ortsbürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBf. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.

NORD

PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 27 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUJH. Ortsgemeinde Lustadt	PROJ.NR. 2415	BP
	PROJEKT. Bebauungsplan "Altortbereich - Unterdorf"	BEARB. Vi	
PLAN. Bebauungsplan - Vorentwurf	GEZ. JS	MASSTB. 1:1000	DATUM. Januar 2026
	BL.GR. 130/54	BAUJH.	