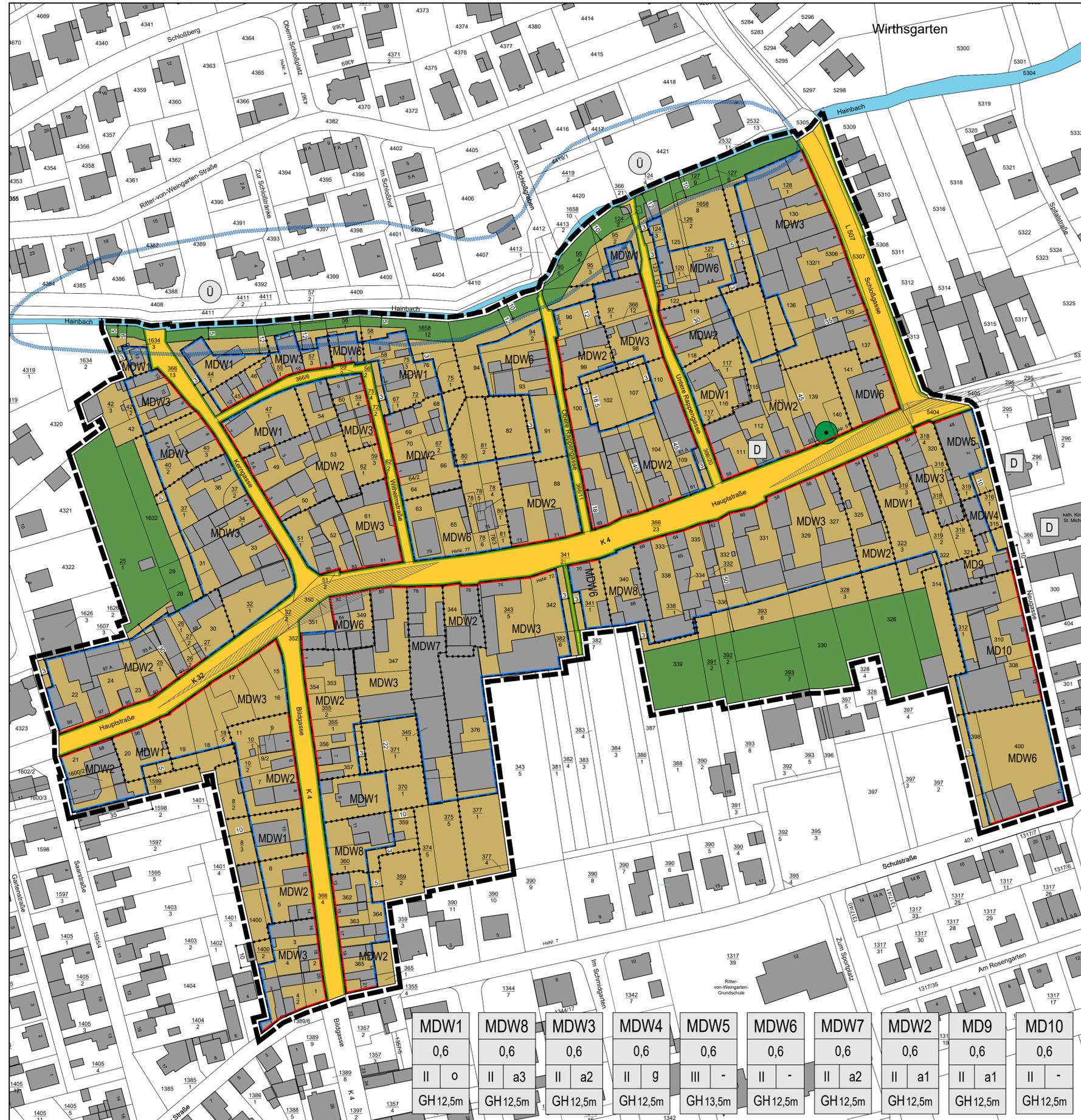


# ORTSGEMEINDE WEINGARTEN

## BEBAUUNGSPLAN "ALTORTBEREICH WEST"



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- MDW Dörfliche Wohngebiete (§ 5 BauNVO)
- MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,6 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- GH 12,5 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 0 offene Bauweise
- 9 geschlossene Bauweise
- a1,a2,a3 abweichende Bauweise

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Baum, zu erhalten

B. Sonstige Festsetzungen (§ 9 Abs.7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Hinweise und Kennzeichnungen

- Gebäude Bestand
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bemassung
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Hainbach
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Sichtfelder der Anfahrtsicht gemäß Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen (RASt06)

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
  - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
  - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
  - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
  - Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
  - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
  - Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Weingarten, den
- Stefan Becker  
Ortsbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Weingarten, den
- Stefan Becker  
Ortsbürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

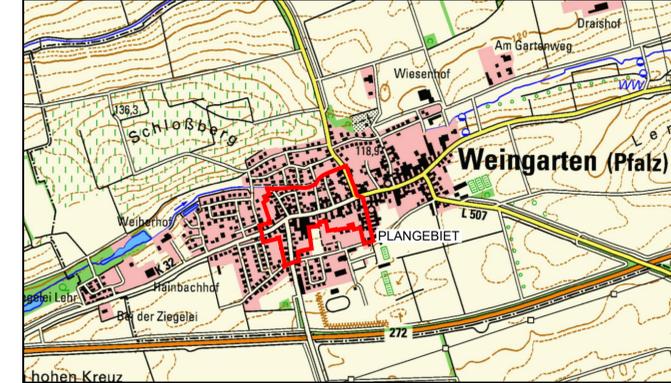
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUJH Ortsgemeinde Weingarten	PROJ.NR. 2364	PLAN NR. <b>BP</b>
	PROJEKT Bebauungsplan "Altortbereich West"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan - Entwurf	BL.GR. 81/56	DATUM Dez. 2024	MASSSTB 1:1000
	BAUH.	BAUH.	BAUH.