



Germersheimer Straße 139 · 67360 Lingenfeld

Fachbereich 2 – Bauen und Umwelt

Herrn Dospil  
im  
Hause

Ihr Ansprechpartner :  
Telefon-Direktwahl :  
Ortsgemeinde :  
E-Mail-Adresse :  
VPS-Mail-Adresse :  
für rechtssichere E-Mailkommunikation  
Zimmer/Etage :  
Aktenzeichen :  
Datum : 10.02.2025

Vollzug des Baugesetzes  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Westheimer Weg“ in Schwegenheim  
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
**Stellungnahme der Verbandsgemeindewerke**

Sehr geehrter Herr Dospil,  
sehr geehrte Damen und Herren,

zur frühzeitigen Beteiligung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Am Westheimer Weg“, Schwegenheim teilen wir ihnen folgendes mit:

Schmutzwasser:

Die Einleitung von Schmutzwasser aus der Wohnanlage in die öffentliche Kanalisation kann ohne Einschränkung erfolgen.

Niederschlagswasser:

Die öffentliche Mischwasserkanalisation kann aus hydraulischen Gründen nur 40 % ( $\neq$  GRZ 0,4) an Niederschlagswasser aus dem gesamten Gebiet (Fl. Nr. 1666 u. 1668/2) an bebaut und befestigten Flächen aufnehmen.