

Fläche 01/01a

Fläche 01/01b

FREISBACH

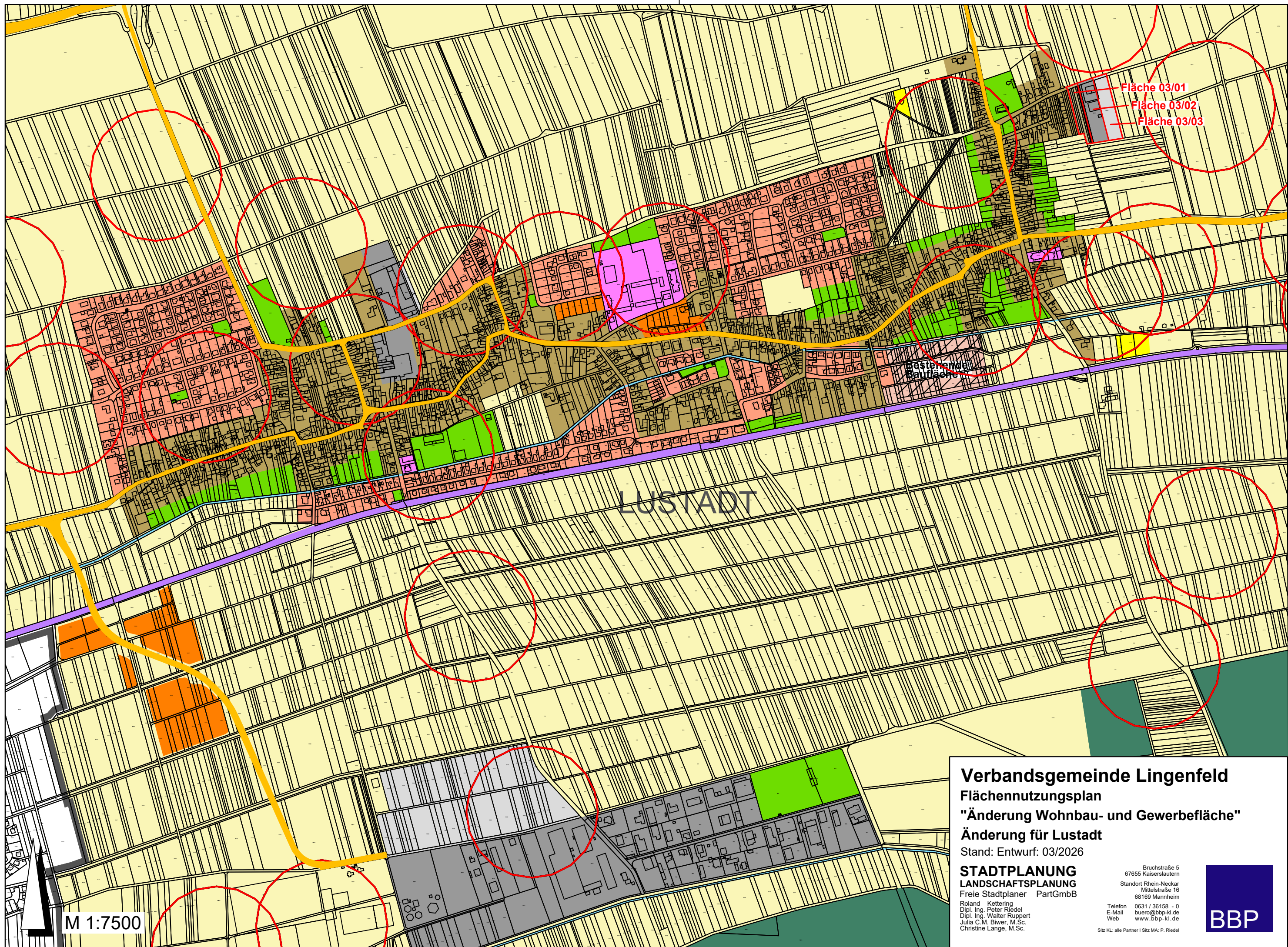
M 1:7500

Verbandsgemeinde Lingenfeld
Flächennutzungsplan
"Änderung Wohnbau- und Gewerbefläche"
Änderung für Freisbach
Stand: Entwurf: 03/2026

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Bwler, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz KL: alle Partner | Sitz MA: P. Riedel





Fläche 03/01
Fläche 03/02
Fläche 03/03

LUSTADT

Verbandsgemeinde Lingenfeld
Flächennutzungsplan
"Änderung Wohnbau- und Gewerbefläche"
Änderung für Lustadt
Stand: Entwurf: 03/2026

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH

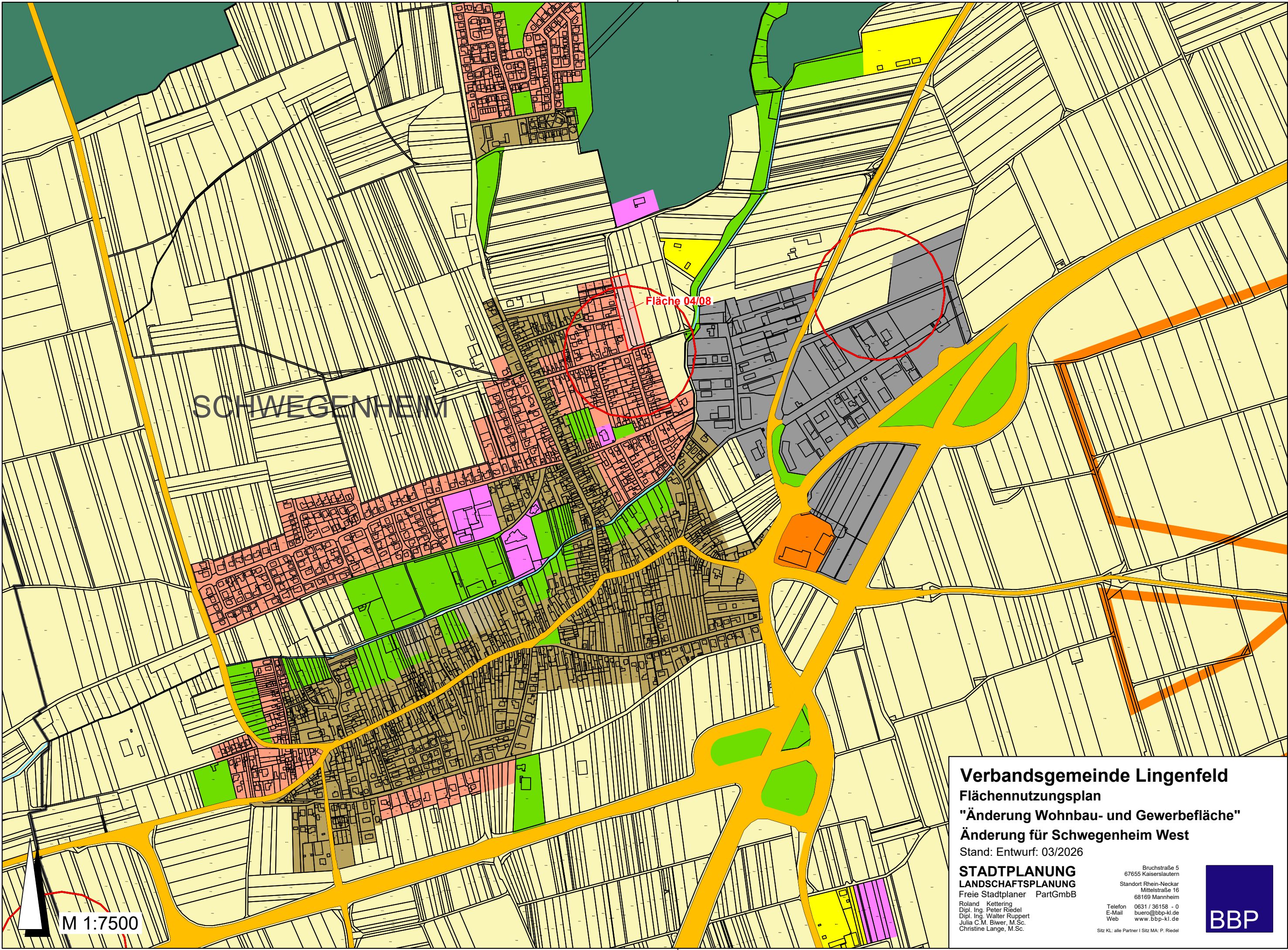
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biber, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

Sitz KL: alle Partner | Sitz MA: P. Riedel



M 1:7500



SCHWEGENHEIM

Fläche 04/08

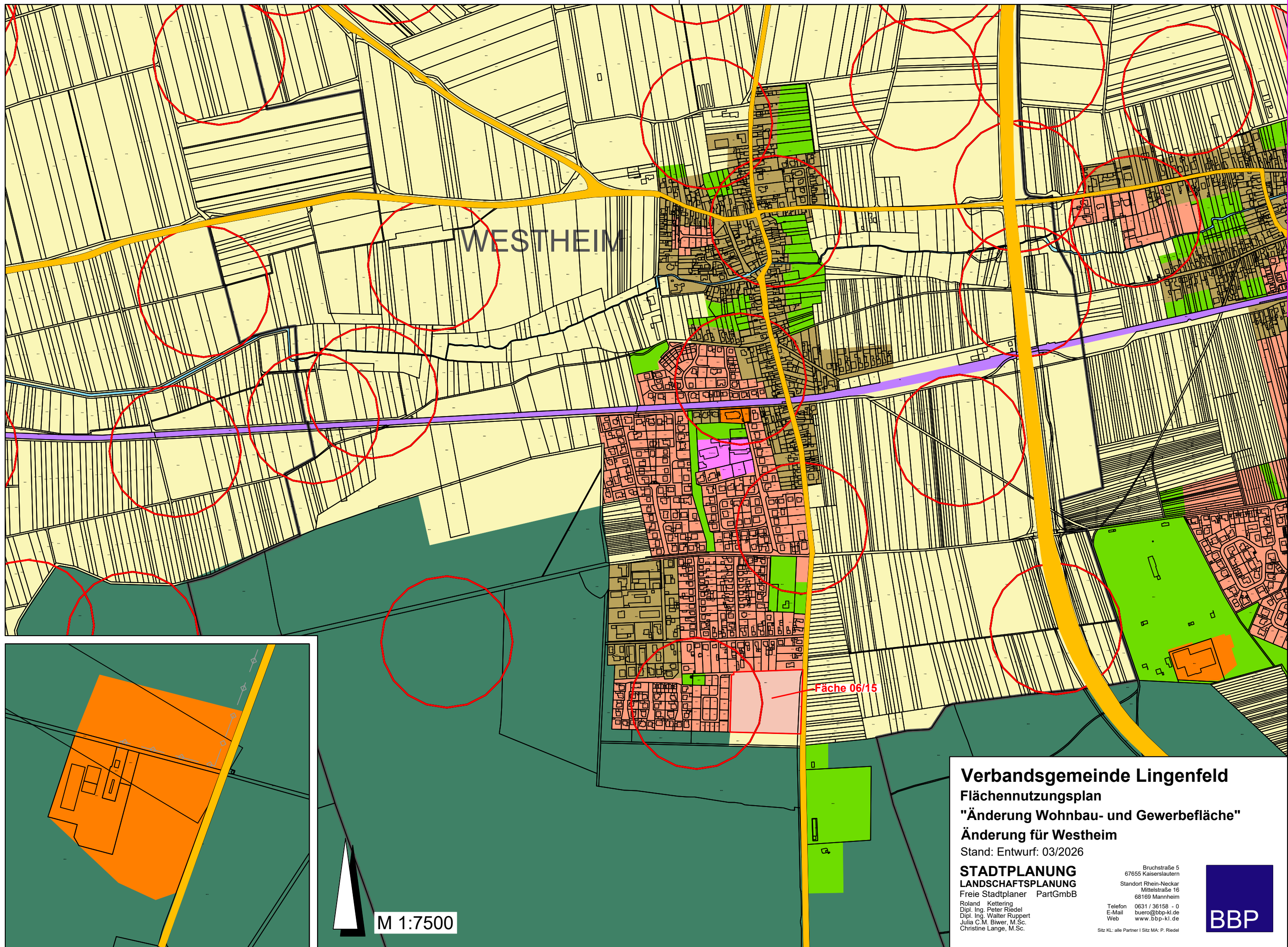
Verbandsgemeinde Lingenfeld
Flächennutzungsplan
"Änderung Wohnbau- und Gewerbefläche"
Änderung für Schwegenheim West
Stand: Entwurf: 03/2026

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Roland Kettinger
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biber, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz KL: alle Partner | Sitz MA: P. Riedel



M 1:7500



WESTHEIM

Fäche 06/15



M 1:7500

Verbandsgemeinde Lingenfeld
Flächennutzungsplan
"Änderung Wohnbau- und Gewerbefläche"
Änderung für Westheim

Stand: Entwurf: 03/2026



STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Kettinger
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biber, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.










Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz Kl.: alle Partner | Sitz MA: P. Riedel













ZEICHENERKLÄRUNG

	Verbandsgemeindegrenze
	Ortsgemeindegrenze









ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

vorhanden	geplant	
		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
		Änderungsbereiche Bauflächen -Beispiel-














EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Zentrale Versorgungsbereiche





FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Bahnanlage
	Haltepunkt
	Überregionaler Radweg
	Autobahn, Hauptverkehrsstrasse; Straßenverkehrsfläche etc. mit Bezeichnung
	Parkplatz
	Park and Ride
	Mitfahrerparkplatz
	Bike and Ride





















FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Flächen für Versorgungsanlagen, untergliedert nach
	Versorgungsfläche Wasser: Wasserturm/Wasserwerk
	Tiefbrunnen
	Versorgungsfläche Gas: Gasreglerstation
	Versorgungsfläche Abfall: Bauhof/Flächen für Abfallwirtschaft
	Versorgungsfläche Abwasser
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbecken
	Kläranlage
	Hebewerk
	Pumpwerk
	Retentionsfläche
	Mischwasserbehandlungsanlage



HAUPTVERSORGENG- UND ABWASSERLEITUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Elt-Freileitung (mit Bezeichnung) 20 kV - 110 kV
		Unterirdische Leitung (mit Bezeichnung) Trinkwasser, Gasleitung, Öl





GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Flächenhafte Begrünung
		Friedhof
		Jüdischer Friedhof
		Sportplatz
		Kinderspielplatz
		Hausgärten
		Parkanlage
		Öffentlicher Badestrand/Liegewiese
		Skateranlage
		Campingplatz











WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Bach/Graben
	Wasserfläche See/Fluss




FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Aussiedlung/Landwirtschaftlicher Weiler
	Gärtnerei
	Waldfläche

































FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR - UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 4 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Ausgleichsflächen (bereits im Ökokonto verbucht)
		Ausgleichsflächen (noch nicht im Ökokonto verbucht)
		Ausgleichsflächen Landesbetrieb Mobilität
		Kompensationssuchräume
		Verbindungskorridore

KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Hochwassergefährdete Bereiche (Hq extrem)
	Bereiche unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
	Altlasten / Altlastenverdachtsstandorte

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Natur und Landschaft Fauna-Flora-Habitat (FFH - Gebiet)
		Vogelschutzgebiet (VSG - Gebiet)
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Biotoptypen nach § 30 BNatSchG + § 15 LNatSchG
		Naturdenkmale
		Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz Wassergewinnungsgebiet, Zone I
		Wassergewinnungsgebiet, Zone II
		Wassergewinnungsgebiet, Zone III
		Überschwemmungsgebiet
		Deichanlage
		Denkmalschutz- und pflege Denkmalzone
		Kulturdenkmal
		Archäologische Fundstelle
		Richtfunk Richtfunktrasse mit Schutzkorridor
		Windkraft Sonderbaufläche Windkraft

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat Lingenfeld hat in seiner Sitzung am die Änderung des Flächennutzungsplanes Wohnbauflächen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am.....ortsüblich bekanntgemacht worden.

Frühzeitige Unterrichtung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am durchgeführt. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Öffentliche Auslegung

Der Verbandsgemeinderat Lingenfeld hat in seiner Sitzung amdem Entwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß § 4 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zumGelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Feststellungsbeschluss

Zustimmung der Ortsgemeinden

Freisbach.....

Lingenfeld.....

Lustadt.....

Weingarten.....

Westheim.....

Der Verbandsgemeinderat Lingenfeld hat die Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am sowie die Begründung festgestellt.

Genehmigungsvermerk

Die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ:.....) vom heutigen Tag gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... den

Ausfertigung

Die Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

..... den

Dienstsiegel

Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt Nr. bekanntgemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam geworden.

..... den

Dienstsiegel

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Januar 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 4).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- **Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347).

Landesgesetze

- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673).
- **Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG)** in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
- **Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO)** in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt mehrfach geändert sowie § 32 a neu eingefügt und Anlage 2 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 707).
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt mehrfach geändert, §§ 5, 27 und 51 neu gefasst, §§ 5a und 55 neu eingefügt, § 25 und 44 aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 763).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 728).
- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475).

Verbandsgemeinde Lingenfeld Flächennutzungsplan "Änderung Wohnbau- und Gewerbefläche"

Stand: Entwurf: 03/2026

**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**
Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biwer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz KL: alle Partner | Sitz MA: P. Riedel

BBP