

**Satzung der Gemeinde Schwegenheim**  
**über die Festsetzung der differenzierten Hebesätze der Grundsteuer**  
**ab dem Jahr 2026 (Hebesatzsatzung)**

Gemäß § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.1.1994 (GVBl. S. 153) i. V. m. § 1 und § 5 Kommunalabgabengesetz (KAG) vom 20.6.1995 (GVBl. S. 175), § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 7.8.1973 (BGBI. I S. 965) i. V. m. § 1 Abs. 1 Landesgesetz über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Rheinland-Pfalz (Grundsteuerhebesatzgesetz Rheinland-Pfalz – GrStHsGRP) vom 25.2.2025 (GVBl. S. 25) in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 9.12.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Gemeinde Schwegenheim erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes.

**§ 2 Unterschiedliche Grundsteuerhebesätze für unbebaute, Wohn- und Nichtwohngrundstücke**

Auf der Grundlage des § 3 werden unterschiedliche Grundsteuerhebesätze für unbebaute, Wohn- und Nichtwohngrundstücke festgesetzt.

**§ 3 Hebesätze ab dem Jahr 2026**

Die Gemeinde setzt die Grundsteuer-Hebesätze ab dem Jahr 2026 für die zugrunde liegenden Steuermessbeträge wie folgt fest: Für

- a) die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe – Grundsteuer A – auf 345 v.H.
- b) unbebaute Grundstücke gemäß § 246 Bewertungsgesetz (BewG) – Grundsteuer B – 600 v.H.
- c) bebaute Grundstücke gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 1 bis 4 BewG (Wohngrundstücke) – Grundsteuer B – auf 465 v.H.
- d) bebaute Grundstücke gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 5 bis 8 BewG (Nichtwohngrundstücke) – Grundsteuer B – 600 v.H.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 1.1.2026 in Kraft

Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung) vom 10.12.2024 außer Kraft.

Die in dieser Satzung festgelegten Hebesätze gelten bis zur öffentlichen Bekanntmachung der nächsten Haushaltssatzung

Schwegenheim, den 10.12.2025

gez. Andreas Weber

Ortsbürgermeister Schwegenheim